

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**IDP1**

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF:

Forma jurídica SA:   SL:

Otras:

LEI:   Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio:   Provincia:

Código postal:   Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:

Código CNAE:   (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	4.01	6.96
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	0.00	0.00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>		
------------------------------------	--	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2020 (2)		EJERCICIO 2019 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 6	<input type="text" value="04121"/> 1	6	1
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text" value="04123"/>		

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

EJERCICIO 2020 (2) EJERCICIO 2019 (3)

	EJERCICIO 2020 (2)			EJERCICIO 2019 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	2020	01	2019	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	2020	12	2019	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$
  
 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**IDP2**

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

**Base de reparto**

	EJERCICIO <u>2020</u> (2)	EJERCICIO <u>2019</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias . . . . .	91000 0,00	11.321,49
Remanente . . . . .	91001	
Reservas voluntarias . . . . .	91002	
Otras reservas de libre disposición . . . . .	91003	
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN . . . . .</b>	<b>91004 0,00</b>	<b>11.321,49</b>

**Aplicación a**

	EJERCICIO <u>2020</u> (2)	EJERCICIO <u>2019</u> (3)
Reserva legal . . . . .	91005	
Reservas especiales . . . . .	91007	
Reservas voluntarias . . . . .	91008	11.321,49
Dividendos . . . . .	91009	
Remanente y otros . . . . .	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores . . . . .	91011	
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO . . . . .</b>	<b>91012 0,00</b>	<b>11.321,49</b>

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO <u>2020</u> (2)	EJERCICIO <u>2019</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días) . . . . .	94705 30	30

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD CANARIAS PROPERTY CONNECTION SL		NIF B76136464
DOMICILIO SOCIAL AV TOUROPERADOR FINNMATKAT 5		
MUNICIPIO SAN BARTOLOME DE TIR	PROVINCIA LAS PALMAS	EJERCICIO 2020

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



NIF:	B76136464	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL:	CANARIAS PROPERTY CONNECTION SL		Euros

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	70.873,29	80.028,45
I. Inmovilizado intangible .....	11100		
II. Inmovilizado material. ....	11200	51.604,15	60.759,31
III. Inversiones inmobiliarias .....	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo .....	11500	19.269,14	19.269,14
VI. Activos por impuesto diferido .....	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes .....	11700		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	274.629,47	179.492,83
I. Existencias .....	12200		
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	12300	8.900,87	12.802,70
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	12380	7.790,81	6.644,19
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo. ....	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo. ....	12382	7.790,81	6.644,19
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos. ....	12370		
3. Otros deudores .....	12390	1.110,06	6.158,51
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo .....	12500	17.364,51	38.364,51
V. Periodificaciones a corto plazo .....	12600		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	12700	248.364,09	128.325,62
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	345.502,76	259.521,28

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.

NIF:	B76136464	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
CANARIAS PROPERTY CONNECTION		
SL		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>20000</b>		179.136,28	217.502,80
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>21000</b>		179.136,28	217.502,80
<b>I. Capital</b>	<b>21100</b>		3.010,00	3.010,00
1. Capital escriturado	21110		3.010,00	3.010,00
2. (Capital no exigido)	21120			
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b>	<b>21300</b>		214.492,80	203.171,31
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		214.492,80	203.171,31
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>21500</b>			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>21700</b>		-38.366,52	11.321,49
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>	<b>21800</b>			
<b>A-2) Ajustes en patrimonio neto</b>	<b>22000</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>23000</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31000</b>		150.000,00	15.990,57
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>31100</b>			
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>31200</b>		150.000,00	15.990,57
1. Deudas con entidades de crédito	31220		150.000,00	15.990,57
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>31400</b>			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>	<b>31700</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: B76136464

DENOMINACIÓN SOCIAL:

CANARIAS PROPERTY CONNECTION  
SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>		16.366,48	26.027,91
<b>I. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>			
<b>II. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>		3.413,03	3.413,03
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>		3.413,03	3.413,03
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>			
<b>IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>		12.953,45	22.614,88
1. Proveedores .....	<b>32580</b>		357,49	1.732,39
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>		357,49	1.732,39
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>		12.595,96	20.882,49
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>			
<b>VI. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>		345.502,76	259.521,28

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

<b>NIF:</b>	B76136464	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
<u>CANARIAS PROPERTY CONNECTION</u>		
<u>SL</u>		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios . . . . .	40100		206.437,81	514.180,29
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación . . . . .	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo . . . . .	40300			
4. Aprovisionamientos . . . . .	40400		-14.239,84	-38.011,02
5. Otros ingresos de explotación . . . . .	40500		270,86	
6. Gastos de personal . . . . .	40600		-86.105,10	-216.234,51
7. Otros gastos de explotación . . . . .	40700		-129.087,46	-235.342,34
8. Amortización del inmovilizado . . . . .	40800		-14.899,58	-13.724,81
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras . . . . .	40900			
10. Excesos de provisiones . . . . .	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado . . . . .	41100			
12. Otros resultados . . . . .	41300			
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b> <b>(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)</b> . . . . .	<b>49100</b>		<b>-37.623,31</b>	<b>10.867,61</b>
13. Ingresos financieros . . . . .	41400		1.202,70	4.030,08
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero . . . . .	41430			
b) Otros ingresos financieros . . . . .	41490		1.202,70	4.030,08
14. Gastos financieros . . . . .	41500		-1.945,91	-1.958,85
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros . . . . .	41600			
16. Diferencias de cambio . . . . .	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros . . . . .	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero . . . . .	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros . . . . .	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores . . . . .	42120			
c) Resto de ingresos y gastos . . . . .	42130			
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b> . . . . .	<b>49200</b>		<b>-743,21</b>	<b>2.071,23</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)</b> . . . . .	<b>49300</b>		<b>-38.366,52</b>	<b>12.938,84</b>
19. Impuestos sobre beneficios . . . . .	41900			-1.617,35
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)</b> . . . . .	<b>49500</b>		<b>-38.366,52</b>	<b>11.321,49</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.